

A vendre :

Rue du Warichet 4
5380 Bierwart

Faire offre à partir de

295.000 €

► Description

A proximité de toutes les facilités : supermarchés, E42 & E41 I, charmante maison très bien entretenue, sise sur une parcelle de plus de 12 ares.

Elle vous offre 195 m² habitables dont 3 chambres, un bureau et un grenier aménageable.

- E42 : 3 min
- Echangeur de Daussoulx : 10 min
- Supermarchés : 5 min

► Données

Surface habitable 195 m²
+ caves 22 m²
+ garage 14.5 m²

Chambres 3
Salle de bain 1
WC 1

Superficie terrain 12,14 ares
Revenu cadastral 629 €

Prestation énergétique XXX kWh/m²/X
Emission CO₂ XX kg CO₂/m²
Code unique 20XXXXXXXX

Disponible à l'acte

Spacieuse maison 3 chambres + bureau, parfaitement entretenue



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

Rez-de-chaussée (102 m² habitables) :

- Hall : 10 m²
- Salon : 15 m²
- Salle à manger : 25 m²
- Véranda : 26 m²
- Cuisine : 11,5 m²
- Arrière-cuisine : 5,5 m²
- Couloir : 2 m²
- Salle de bain : 5,5 m²
- WC : 1 m²

Etage 1 (48 m² habitables) :

- Hall de nuit : 10,5 m²
- Bureau : 7 m²
- Chambre 1 : 15 m²
- Chambre 2 : 15 m²

Etage 2 (45 m² habitables) :

- Hall de nuit : 6,5 m²
- Chambre 3 : 12,5 m²
- Grenier : 26 m²

CAVES : 22 M²

GARAGE : 14,5 M²



► Données complémentaires

- Débarras + serre
- Atelier
- Abris à bois
- Chauffage central mazout à condensation Buderus 2016
- Insert à bois
- 18 panneaux photovoltaïques 2018
- Fosse septique
- Installation électrique à revoir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO