

# A vendre :

Rue Tiromboise 9  
5020 Dausoulx (Namur)

Faire offre à partir de

**275.000 €**

## ► Description

Située sur un terrain offrant de nombreuses possibilités, cette lumineuse maison offre jusqu'à 163 m<sup>2</sup> habitables avec son grand grenier aménageable.

Saine et très bien entretenue, elle vous propose dans sa configuration actuelle 3 chambres, un grand séjour, une cuisine, une salle de douche, un garage et de grandes caves.

- E41 I : 4 km  
- E42 : 7 km

## Maison saine et lumineuse, 4 à 5 chambres potentielles



## ► Données

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
+ Grenier aménageable	68 m <sup>2</sup>
+ Caves	75 m <sup>2</sup>
+ Garage	18 m <sup>2</sup>
Chambres actuelles	3
Chambres possibles	+2
Salles d'eau	1
WC	1
Superficie terrain	8,15 ares
Revenu cadastral	813 €
Prestation énergétique	497 kWh/m <sup>2</sup> /F
Emission CO2	123 kg CO2/m <sup>2</sup>
Code unique	20260507036953
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)  
Gsm : 0473.23.29.93  
Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)  
Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)

## ► Composition

- Hall : 11,5 m<sup>2</sup>
- Séjour : 34 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 12 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 3 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10,5 m<sup>2</sup>

**Grenier aménageable : 68 m<sup>2</sup>**

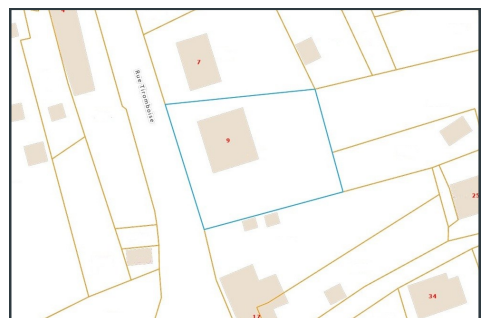
**Caves / Buanderie/ Chaufferie / Atelier : 75 m<sup>2</sup>**

**Garage : 18 m<sup>2</sup>**



## ► Données complémentaires

- Chauffage central mazout (2013)
- Boiler électrique (2020)
- Isolation plancher grenier : laine de bois (12 cm)
- Double vitrage
- Fosse septique + égout
- Installation électrique à revoir



**Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)**  
**Gsm : 0473.23.29.93**  
**Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)**  
**Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)**