A vendre :

Vaste fermette à rénover, idéalement située sur +/- 30 ares

Rue Tige del'Vau 35
5380 Forville

Faire offre à partir de

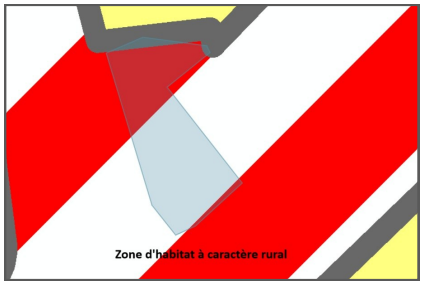
285.000 €

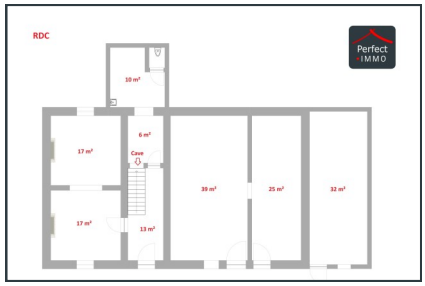
Description

Dans l'entité très prisée de Forville, authentique fermette à rénover entièrement, offrant 250 m² habitables dans son volume principal, un grenier sur toute sa surface et 64 m² habitables en annexe.

Le terrain de près de 30 ares est entièrement situé en zone constructible à caractère rural.

- E42 : 6,3 km
- E411 : 14 km
- Bus 815 et 816 : 350 m
- Ecole : 1,3 km
- Supermarché, pharma, brico: 1,2 km



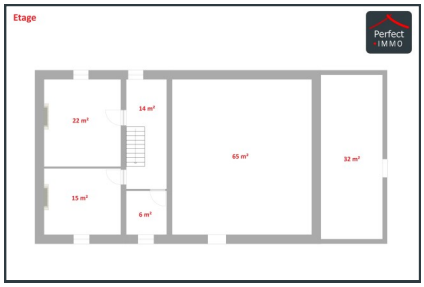


Données

Surface habitable	250 m²
+ Annexe aménageable	64 m²
Superficie terrain	28a93
Revenu cadastral net	419 €

Zone d'habitat à caractère rural
Zone d'assainissement collectif
Zone de lotissement
Zone non-inondable
Arrivées d'eau et électricité

Prestation énergétique	G
Disponible	à l'acte



Perfect IMMO

Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition actuelle

Rez-de-chaussée (128 m² habitables) :

- Hall + escalier : 13 m²
- Séjour : 34 m²
- Vestiaire : 6 m²
- Buanderie : 10 m²
- WC : 1 m²
- Etable 1 : 39 m²
- Etable 2 : 25 m²

Etage (122 m² habitables) :

- Hall de nuit : 14 m²
- Chambre 1 : 22 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Bureau : 6 m²
- Fenil : 65 m²

Annexe : 32 m² x 2 niveaux possibles

Grenier

Perfect IMMO

Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO