

A vendre :

Rue des Thiers 16
4210 Burdinne

Faire offre à partir de

290.000 €

► Description

Surplombant une voie sans issue, charmante fermette 4 façades, sise au calme sur un terrain de 10 ares, vous offrant 135 m² habitables dont 2 chambres et 2 bureaux (ou chambres d'enfants).

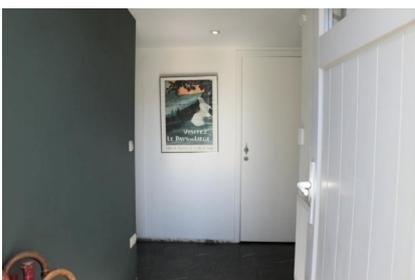
Parking supplémentaire de l'autre côté de la route.

- Ecole : 700 m
- E42 : 7 km
- E40 : 16 km
- Supermarché : 2,3 km

► Données

Surface habitable + Annexe	135 m ² 6 m ²
Chambres	2
Bureaux	2
Salle de bain	1
WC	2
Superficie parcelle + Superficie parking	10 ares 1,2 ares
Orientation jardin	Sud-Ouest
Revenu cadastral	543 €
Prestation énergétique	322 kWh/m ² /D
Emission CO2	80 kg CO2/m ²
Code unique	20230818004065
Disponible	à l'acte

Maison coup de cœur, 2 chambres + 2 bureaux



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (91 m² habitables) :

- Hall : 5 m² (Placard)
- WC : 1,5 m²
- Vestiaire : 6 m²
- Séjour : 35 m²
- Cuisine : 12 m²
- Salle à manger : 22 m²
- Chaufferie : 2 m²
- Buanderie : 7 m²

Etage (44 m² habitables) :

- Chambre 1 : 9 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Salle de bain : 8,5 m²
- Bureau 1 : 6,5 m² (Placard)
- Bureau 2 : 8 m² (Placard)

Annexe : 6 m²



► Données complémentaires

- Alarme + caméra extérieure
- Double vitrage
- Poêle à bois Stûv 30
- Chauffage central mazout (chaudière Buderus 2015)
- Citerne à eau de pluie 5.000 l + groupe hydrophore
- Micro-station d'épuration



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO