

A vendre :

Rue des Sports, 13/301
1348 Louvain-la-Neuve

Faire offre à partir de

145.000 €

► Description

Lumineux studio idéalement situé dans le quartier de l'Hocaille à deux pas du bois de Lauzelle.

Dans un très bon état, il vous propose 41 m² habitables dont un séjour de 24 m² et une chambre de 10 m² en mezzanine.

Panneaux écologiques en fibre de bois Heraklith au plafond. L'isolation peut facilement être renforcée.

Libre à l'acte ou de manière anticipée au compromis (sous conditions).

► Données

Surface habitable	41 m ²
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain WC	1 1
Revenu cadastral	608 €
Charges (com. & priv.) (hors électricité privative)	+/- 225 € / mois
Prestation énergétique	270 kWh/m ² /D
Emission CO2	50 kg CO2/m ²
Code unique	20210708033044

Lumineux studio à côté du Blocry (Hocaille)



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

▶ Composition :

Niveau 1 :

- Hall d'entrée / Cage d'escalier : 3 m²

Niveau 2 :

- Séjour / Cuisine : 24 m²
- WC : 1 m²
- Salle de bain : 3 m²

Niveau 3 :

- Chambre en mezzanine : 10 m²



▶ Données complémentaires

- Copropriété : 294/10.000^{èmes}
- Pas d'ascenseur
- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage collectif au gaz naturel (calorimètres)
- Porte d'entrée coupe-feu
- Electricité certifiée conforme
- Libre à l'acte, voire au compromis moyennant un loyer modéré



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO