

A vendre :

Rue du Bois, 5 (B.1.2)
5030 Gembloux

Faire offre à partir de

250.000 €



Description

Coup de cœur assuré pour cet appartement, aux excellentes performances énergétiques, situé au premier étage d'un immeuble de 2007.

Spacieux et lumineux, dans un état impeccable, il vous offre deux chambres, cuisine, séjour, salle de bain, wc, balcon ainsi qu'une place de parking extérieure.

Superbe appartement 2 chambres + parking, en excellent état !



Données

Surface habitable	88 m ²
+ balcon	
+ place de parking	
+ local poubelles	
Chambre(s)	2
Salle de bain	1
WC	1
Revenu cadastral	1090 €
Ch. communes 2022	125 €/mois
Prestation énergétique	128 kWh/m ² /B
Emission CO2	24 kg CO2/m ²
Code unique	20180212006830



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

- Hall d'entrée : 3 m²
- Séjour : 37 m²
- Cuisine : 12 m²
- Hall de nuit : 5,5 m²
- WC : 1,5 m²
- Chambre 1 : 11,5 m²
- Chambre 2 : 11,5 m²
- Salle de bain / Buanderie : 6 m²



► Données complémentaires

- Place de parking extérieure
- Pas d'ascenseur
- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel au gaz naturel
- Compteurs individuels gaz, eau et électricité
- Electricité certifiée conforme
- Local poubelles (containers) commun
- Bail en cours
- Occupation personnelle : préavis de 3 mois



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO