

# A vendre :

## Charmante maison 3 chambres + grenier aménageable, garage et atelier

Rue de Namur I  
5380 Pontillas (Fernelmont)

Faire offre à partir de

**285.000 €**

### ► Description

Charmante maison, parfaitement entretenue, offrant 172 m<sup>2</sup> habitables et de nombreux espaces supplémentaires : caves, garage, remise et atelier.

E42 : 2 km

E411 : 12 km

Supermarché : 4 km



### ► Données

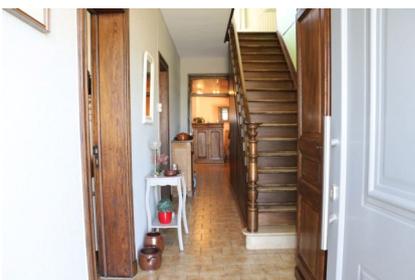
Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
+ Caves	25 m <sup>2</sup>
+ Garage	27 m <sup>2</sup>
+ Remise	17 m <sup>2</sup>
+ Atelier	35 m <sup>2</sup>

Chambres	3
Salles d'eau	1+1
WC	2

Superficie terrain	6,62 ares
Revenu cadastral	582 €

Prestation énergétique	295 kWh/m <sup>2</sup> /D
Emission CO2	73 kg CO2/m <sup>2</sup>
Code unique	20250514022313

Disponible	à l'acte
------------	----------



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)

Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)

## ► Composition

### Rez-de-chaussée (85 m<sup>2</sup> habitables) :

- Hall : 15,5 m<sup>2</sup>
- Salon : 18 m<sup>2</sup>
- Salle à manger : 15 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 10 m<sup>2</sup>
- Arrière-cuisine : 15 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 5 m<sup>2</sup>
- WC : 1,5 m<sup>2</sup>
- Chaufferie : 5 m<sup>2</sup>

### Etage (55 m<sup>2</sup> habitables) :

- Hall de nuit : 11 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 18,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 15,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10 m<sup>2</sup> (WC, lavabo)

+ Grenier aménageable : 42 m<sup>2</sup>

+ Caves : 25 m<sup>2</sup>

Garage : 27 m<sup>2</sup>

Remise : 17 m<sup>2</sup>

Atelier : 35 m<sup>2</sup>



## ► Données complémentaires

- Alarme
- Chaudière au mazout
- Poêle à bois
- Citernes à eau de pluie + groupe hydrophore
- Fosse septique
- Installation électrique à revoir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)

Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)