

A vendre :

Rue de Namur 1&3
5380 Pontillas

Faire offre à partir de

595.000 €

► Description

Propriété exceptionnelle sur plus de 25 ares, composée de deux habitations, d'un grand atelier, d'un terrain à bâtir et de nombreuses dépendances.

De très bonne qualité, le bâtiment vous offre un espace habitable de 300 m² dont 5 chambres et les greniers aménageables.

Espace à bâtir de 5 à 10 ares.

Idéal pour grande famille, famille trans-générationnelle, profession libérale ou investisseurs.

E42 : 2 km

Supermarché : 4 km

► Données

Surface habitable	300 m ²
+ Caves	45 m ²
+ Atelier	72 m ²
+ Garage/Atelier	27 m ²
+ Espaces supplément.	70 m ²

Chambres	5
Salles d'eau	2
WC	4

Superficie terrain	26,48 ares
Revenu cadastral	582 € + 624 €

Prestation énergétique	295 kWh/m ² /D
Emission CO ₂	73 kg CO ₂ /m ²
Code unique	20250514022313

Disponible	à l'acte
------------	----------

Double maison, grand atelier & terrain à bâtir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : scollin@perfect.immo

Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Maison n°1 (137 m² habitables) :

- Hall : 15,5 m²
- Salon : 18 m²
- Salle à manger : 15 m²
- Cuisine : 10 m²
- Arrière-cuisine : 15 m²
- Salle de bain : 5 m²
- WC : 1,5 m²
- Chaufferie : 5 m²
- Hall de nuit : 11 m²
- Chambre 1 : 18,5 m²
- Chambre 2 : 15,5 m²
- Chambre 3 : 10 m²
- Grenier aménageable : 42 m²
- Caves : 25 m²

Maison n°3 (162 m² habitables) :

- Hall : 15,5 m²
- Salon : 17 m²
- Salle à manger : 15 m²
- Cuisine : 18,5 m²
- Arrière-cuisine : 5 m²
- Salle de bain : 8,5 m²
- WC : 2 m²
- Hall de nuit : 7,5 m²
- Chambre 1 : 17 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Bureau : 5 m²
- Débarras : 3 m²
- Grenier aménageable : 32 m²
- Caves : 20 m²

Grand atelier : 72 m²

Garage + petit atelier : 27 m²

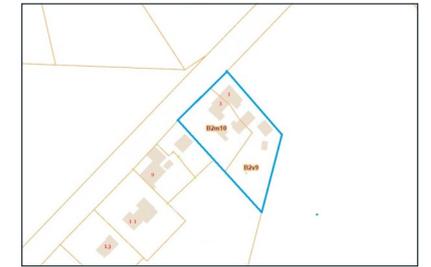


► Données complémentaires

- Alarme (n°1)
- Chaudière au mazout (n°1&3)
- Poêle à bois (n°1)
- Citernes à eau de pluie + groupe hydrophore (n°1)
- Fosse septique (n°1&3)
- 4 abris de jardin
- 2 garages métalliques
- Serre



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO