

A vendre :

Rue les Moyères 31
4219 Ambresin (Wasseiges)

Faire offre à partir de

395.000 €

PEB

B

Description

Au calme, spacieuse maison parfaitement entretenue, sise sur un terrain de plus de 5 ares.

Aux finitions impeccables et équipements de qualité, elle vous offre 3 grandes chambres, cuisine ouverte, vaste séjour + véranda, salle de bain, dressing, buanderie et un garage/atelier.

Hannut : 6,5 km

E40 : 11 km

TEC : 815 (Hannut-Forville)

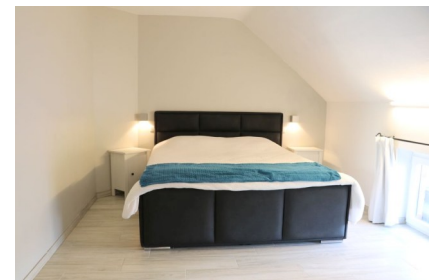
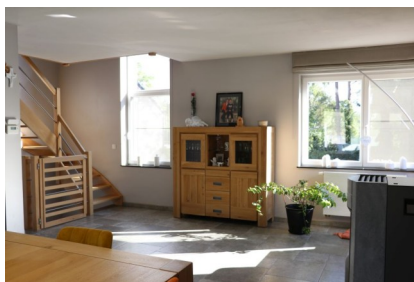
127 (Hannut-Huy)

144 (Huy-Burdinne-Hannêche)

Données

Construction	2015
Surface habitable	180 m ²
+ garage/atelier	26 m ²
+ caves	43 m ²
Chambres	3
Salles d'eau	1
WC	2
Superficie terrain	5,25 ares
Revenu cadastral	984 €
Prestation énergétique	166 Wh/m ² /B
Emission CO2	43 kg CO2/m ²
Code unique	20250918024647
Disponible	à l'acte

Superbe maison 3 chambres avec piscine



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : scollin@perfect.immo

Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition

Niveau 0 (77 m² utiles) :

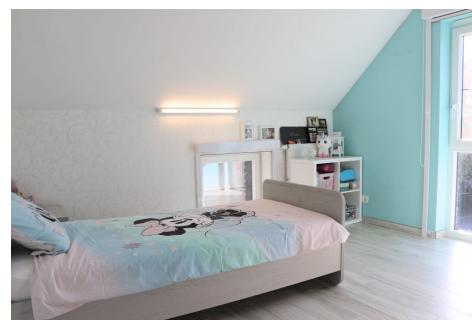
- Entrée : 8 m²
- Garage / Atelier : 26 m²
- Caves / Rangements : 43 m²

Rez-de-jardin (104 m² habitables) :

- Séjour + cuisine : 57 m²
- Arrière cuisine / Buanderie : 10 m²
- Véranda (Willems) : 36 m²
- WC : 1 m²

Etage (68 m² habitables) :

- Mezzanine / Bureau : 5,5 m²
- Chambre 1 + dressing : 15+7,5 m²
- Chambre 2 : 13 m²
- Chambre 3 : 13 m²
- Salle de bain : 14 m²



Données complémentaires

- Piscine chauffée (PAC) 7.3 x 3.2m
- Poêle à pellets
- Poêle à bois
- Electricité certifiée conforme
- 20 panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur réversible
- Alarme
- Citerne à eau de pluie : 10.000 l.



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO