

A vendre :

Chaussée de Louvain 77
5310 Eghezée

Faire offre à partir de

250.000 €

► Description

Excellente situation pour ce commerce de 225 m², vous proposant un vaste et lumineux espace de 160 m², cuisine, wc, remises et un grenier exploitable de 140 m².

Accès arrière latéral aisé pour les fournisseurs.

Affectations possibles (sans permis) : commerce, bureaux, horéca, habitation...

Faibles consommations.

► Données

Surface commerciale 162 m²
+ grenier 140 m²

Remises 50 m²
Cuisine 10 m²
WC 3 m²

- Revenu cadastral net : 1.289 €
- 24 panneaux photovoltaïques (2022)
- 2 pompes à chaleur chaud/froid
- Chauffage d'appoint au gaz de ville
- Alarme
- Installation électrique certifiée conforme
- Isolation plafonds : 15 cm laine minérale

**Commerce de 225 m²
+ grenier de 140 m²**



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO





Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO