

A vendre :

Avenue de la Libération III
5380 Forville

Faire offre à partir de

495.000 €

► Description

Signature de l'acte possible en 2025 pour les primo-acquéreurs.

Gros potentiel pour cette charmante maison, complétée d'une annexe moderne en 2012, sise sur un terrain de 28 ares.

Elle vous offre 227m² habitables dont 5 chambres, 2 salles d'eau, un bureau et un atelier de 76 m² exploitable sur potentiellement 3 niveaux.

Tout derniers parachèvements à prévoir.

- Ecole : 1.600 m
- Supermarché : 1.400 m
- E42 : 7,4 km
- E411 : 14 km

► Données

Surface habitable	227 m ²
+ Grange/Atelier	76 m ²
+ Garage	37 m ²
+ Local vélo (volets EI)	11 m ²

Chambres	5
Salles d'eau	2
WC	3

Superficie parcelle	28 ares
Revenu cadastral	1.050 €

Prestation énergétique	283 kWh/m ² /D
Emission CO2	70 kg CO2/m ²
Code unique	20240805007645

Disponible	à l'acte
------------	----------

Maison exceptionnelle, 5 chambres + atelier de 76 m²



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition

Rez-de-chaussée (132 m² habitables) :

- Hall : 14 m²
- WC : 2,5 m²
- Séjour + cuisine en « L » : 81 m² (placards)
- Arrière-cuisine : 4,5 m² (placards)
- Hall d'accès au jardin : 5,5 m²
- Chambre I : 19 m² (placards)
- Buanderie : 6 m² (salle d'eau possible)

Etage I (54 m² habitables) :

- Hall de nuit : 12,5 m² (placards)
- Salle de bain : 7,5 m²
- Chambre 2 : 12,5 m² (placards)
- Chambre 3 : 16 m² (placards)
- Bureau : 6 m² (placards)

Etage 2 (41 m² habitables) :

- Hall de nuit : 12,5 m² (placards)
- Salle de douche : 3 m²
- Chambre 4 : 15 m² (placards)
- Chambre 5 : 11,5 m² (placards)

Grange/Atelier : 76 m² sur potentiellement 3 niveaux

Garage : 37 m²

Local vélos (volet électrique) : 11 m²



Données complémentaires

- Chauffage central mazout (2011)
- 24 panneaux photovoltaïques
- Insert à bois
- Alarme
- Adoucisseur d'eau
- Abris de jardin



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO