

A vendre :

Saine et spacieuse maison 5 chambres, à rafraîchir

Rue de la Gare 70
5310 Eghezée

Faire offre à partir de

310.000 €

► Description

Sise au calme, au centre d'Eghezée, charmante maison à remettre au goût du jour, sise sur une parcelle de près de 9 ares.

Elle vous offre 152 m² habitables dont un séjour de 29 m² et 5 chambres.

► Données

Surface habitable	152 m ²
+ caves	15 m ²
+ garage	28 m ²
+ grenier	
Chambres	5
Salle de bain	1
WC	1
Superficie terrain	8,76 ares
Revenu cadastral	1.117 €
Prestation énergétique	507 kWh/m ² /F
Emission CO2	125 kg CO2/m ²
Code unique	20250717018739

Disponible à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

▶ **Composition :**

Rez-de-chaussée (95 m² habitables) :

- Hall : 11,5 m²
- Séjour : 29 m²
- Cuisine : 17 m²
- Jardin d'hiver : 19 m²
- Salle de bain : 5 m²
- Chambre 1 / bureau : 13 m²

Etage (57 m² habitables) :

- Hall de nuit : 10 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- Chambre 3 : 13 m²
- Chambre 4 : 9,5 m² (+ placards/débarras 6m²)
- Chambre 5 : 13 m²

Grenier (escalier escamotable)

CAVES : 15 M²

GARAGE : 28 M²



▶ **Données complémentaires**

- Chauffage central mazout
- Simple vitrage
- Vide ventilé
- Installation électrique à revoir



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO