

A vendre :

Rue des Ecoles 22
1350 Orp-Jauche

Faire offre à partir de

450.000 €



► Description

Spacieuse et lumineuse maison sise sur un terrain plat de près de 8 ares.

Parfaitement entretenue, elle vous offre 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un grand séjour, une cuisine ouverte, une buanderie, une salle de bain + douche italienne, 2 wc et un grand garage.

La configuration permet l'exercice d'une profession libérale.

E40 : 8 km

Ecole communale : 200 m

► Données

Surface habitable 166 m²
+ garage 33 m²
+ grenier 30 m²

Chambres 4 + 1 dressing
Salles d'eau 1
WC 2

Superficie terrain 7,75 ares
Revenu cadastral 1.455 €

Prestation énergétique 170 kWh/m²/B
Emission CO₂ 42 kg CO₂/m²
Code unique 20260430003326

Disponible à l'acte

Spacieuse maison de qualité, 4 chambres + dressing



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (86 m² habitables) :

- Hall : 14,5 m²
- WC : 1,5 m²
- Séjour : 34 m²
- Cuisine ouverte : 16 m²
- Buanderie : 9 m²
- Bureau / Chambre I : 11 m²

Etage (80 m² habitables) :

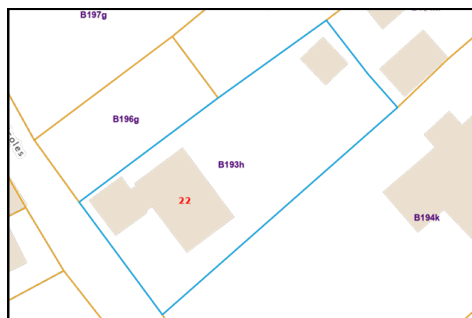
- Hall de nuit : 8 m²
- Chambre 2 : 17 m²
- + Dressing : 10 m²
- Chambre 3 : 16,5 m²
- Chambre 4 : 16,5 m²
- Salle de bain + douche italienne : 12,5 m²

+ Garage / Atelier : 33 m²

+ Grenier de rangement : 30 m²

+ Terrasse

+ Abris de jardin



► Données complémentaires

- Vide ventilé
- Double vitrage
- Chauffage central mazout
- Thermostat d'ambiance, vannes thermostatiques
- Panneaux photovoltaïques (10 x 315 Wc, 2020)
- Adoucisseur d'eau
- Fosse septique reliée aux égouts
- Garage : porte électrique



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO