

A vendre :

Rue Désiré Lismonde 63
4257 Berloz (Waremmes)

Faire offre à partir de

200.000 €

► Description

Au calme, dans une impasse mais à proximité de la E40, charmante maison 2 façades, en excellent état, sise sur une parcelle de plus de 5 ares.

Elle vous offre 130 m² habitables dont un séjour de 32,5 m² et 3 chambres.

Accès direct rue - véranda.

Electricité certifiée conforme.
Isolation facile à renforcer.

E40 : 1.200 m.
Ecole communale : 2.700 m.
Commerces : 6 km

Charmante maison 3 chambres en parfait état.



► Données

Surface habitable + grenier + débarras	130 m ²
Chambres	3
Salle de douche WC	1
Superficie terrain Revenu cadastral	5,15 ares 282 €
Prestation énergétique Emission CO2 Code unique	363 kWh/m ² /E 74 kg CO2/m ² 20220626007215
Disponible	à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

Rez-de-chaussée (86 m² habitables) :

- Hall / Cage d'escalier : 4,5 m²
- Séjour : 32,5 m²
- Cuisine ouverte : 13 m²
- Salle de douche + WC : 6 m²
- Véranda : 20 m²
- Hall d'accès rue - véranda : 10 m²

Etage (44 m² habitables) :

- Hall de nuit / Bureau 1 : 11 m²
- Chambre 1 : 15 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre d'enfant 3 / Bureau 2 : 7,5m²

Grenier (escalier escamotable)

Débarras : 5,5 m²



► Données complémentaires

- Electricité certifiée conforme
- Chauffage central mazout
- Double vitrage
- Fosse septique vers égout



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO