

A vendre :

Chaussée de Namur 87-4
5310 Leuze (Eghezée)

Faire offre à partir de

280.000 € HTVA



► Description

Magnifique appartement neuf, basse énergie, entièrement équipé et aux finitions exceptionnelles.

Très lumineux, avec balcon et vue sur les campagnes, il vous offre deux chambres de 14m², hall, séjour, cuisine, buanderie, salle de douche, wc, cave, 2 places de parking, jardin et local vélo partagés.

► Données

Surface habitable	84 m ²
Chambre(s)	2 (14 m ²)
Salle de douche	1
WC	1
Cave	1
Parking extérieur	2
Local vélo	1
Prestation énergétique	62 kWh/m ²
Emission CO2	16 kg CO2/m ²
Code unique	20260327501889

Luxeux appartement neuf deux chambres



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► **Composition (84 m² habitables) :**

- Hall d'entrée : 7 m²
- WC : 1 m²
- Séjour : 30 m² (accès au balcon)
- Cuisine ouverte : 8 m²
- Buanderie / Arrière cuisine : 5 m²
- Chambre 1 : 14 m² (accès au balcon)
- Chambre 2 : 14 m²
- Salle de douche : 5 m²

Balcon : 15 m²

Cave : 7,5 m²



► **Données complémentaires**

- Vente soumise à la TVA de 21%
- Garantie décennale
- Parlophone
- Pompe à chaleur réversible (chaud-froid)
- Ventilation simple flux
- Adoucisseur d'eau
- 2 places de parking
- Cave privative
- Local vélo partagé
- Jardin partagé
- Robot-tondeuse partagé
- Compteurs individuels eau et électricité bihoraire
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO