

# A vendre :

Chaussée de Namur 87-3  
5310 Leuze (Eghezée)

Faire offre à partir de

**280.000 € HTVA**



## Description

Magnifique appartement neuf, basse énergie, entièrement équipé et aux finitions exceptionnelles.

Très lumineux, avec vue sur les campagnes, il vous offre deux chambres de 14m<sup>2</sup>, hall, séjour, cuisine, buanderie, salle de douche, wc, cave, 2 places de parking, jardin et local poubelles partagés.

## Données

Surface habitable 83 m<sup>2</sup>

Chambre(s) 2

Salle de douche 1

WC 1

Cave 1

Parking extérieur 2

Local poubelles 1

Prestation énergétique 63 kWh/m<sup>2</sup>

Emission CO<sub>2</sub> 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Code unique 20260327501728

## Luxeux appartement neuf, deux chambres avec jardin



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)

Gsm : 0473.23.29.93

Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)

Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)

## ► **Composition (83 m<sup>2</sup> habitables) :**

- Hall d'entrée : 6,5 m<sup>2</sup>
- WC : 1 m<sup>2</sup>
- Séjour : 30 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte : 8 m<sup>2</sup>
- Buanderie / Arrière cuisine : 4,5 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 14 m<sup>2</sup>
- Salle de douche : 5 m<sup>2</sup>

**Cave : 9 m<sup>2</sup>**



## ► **Données complémentaires**

- Vente soumise à la TVA de 21%
- Garantie décennale
- Parlophone
- Pompe à chaleur réversible (chaud-froid)
- Ventilation simple flux
- Adoucisseur d'eau
- 2 places de parking
- Cave privative
- Local poubelle partagé
- Jardin partagé
- Robot-tondeuse partagé
- Compteurs individuels eau et électricité bihoraire
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



**Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)**  
**Gsm : 0473.23.29.93**  
**Email : [scollin@perfect.immo](mailto:scollin@perfect.immo)**  
**Site Internet : [WWW.PERFECT.IMMO](http://WWW.PERFECT.IMMO)**