

A vendre :

Rue du Calvaire 45A
5380 Marchevelette

Faire offre à partir de

295.000 €

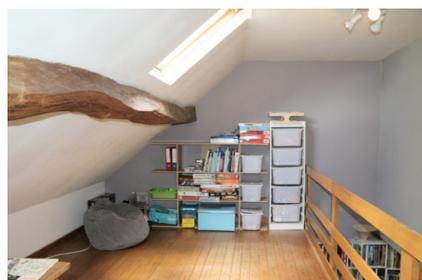
► Description

Charmante ferme 3 façades, sise au calme sur un terrain de plus de 10 ares, vous offrant 142 m² habitables dont un grand séjour de 50 m² et 3 chambres, ainsi qu'une grange / atelier de 120 m² sur potentiellement 3 niveaux.

Installation électrique conforme.

- Ecole : 450 m
- E42 : 3 km
- E411 : 5,5 km
- Supermarché : 4,5 km

Charmante ferme, 3 chambres + grange de 120 m² (3 niveaux)



► Données

Surface habitable 142 m²
+ Grange 120 m²

Chambres 3
Salle de bain 1
WC 1

Superficie parcelle 10,25 ares
Revenu cadastral 734 €

Prestation énergétique xxx kWh/m²/X
Emission CO2 xxx kg CO2/m²
Code unique 20230311008599

Disponible à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (71 m² habitables) :

- Séjour : 50 m²
- Cuisine : 12,5 m²
- WC : 1 m²
- Buanderie : 5 m²
- Chaufferie : 2,5 m²

Etage (71 m² habitables) :

- Bureau : 13 m²
- Salle de bain : 15 m²
- Chambre 1 : 15 m²

Actuellement :

- Chambre 2 : 19m²
- Chambre 3 : 9 m²

Possibilité :

- Hall de nuit : 4 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Chambre 3 : 12 m²

Grange : 120 m² sur potentiellement 3 niveaux



► Données complémentaires

- Double vitrage
- Chauffage central mazout (chaudière à condensation)
- Installation électrique certifiée conforme



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO