

A vendre :

Rue du Calvaire 45
5380 Marchevelette

Faire offre à partir de

295.000 €

► Description

Charmante ferme 3 façades, sise au calme sur un terrain de plus de 8 ares, vous offrant 170 m² habitables dont 4 grandes chambres.

Installation électrique conforme.

- Ecole : 450 m
- E42 : 3 km
- E411 : 5,5 km
- Supermarché : 4,5 km

► Données

Surface habitable	170 m ²
+ Grenier	20 m ²
+ Cave	
Chambres	4
Salle de bain	1
WC	2
Superficie parcelle	8,55 ares
Revenu cadastral	884 €
Prestation énergétique	xxx kWh/m ² /X
Emission CO2	xxx kg CO2/m ²
Code unique	20230311008599
Disponible	à l'acte

Charmante ferme, 4 grandes chambres



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition

Rez-de-chaussée (92 m² habitables) :

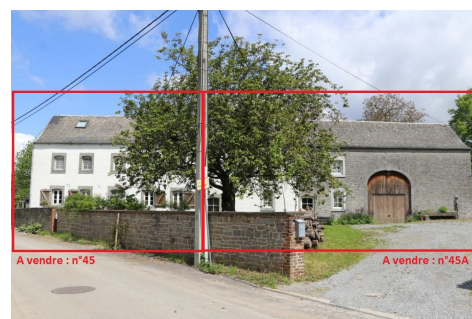
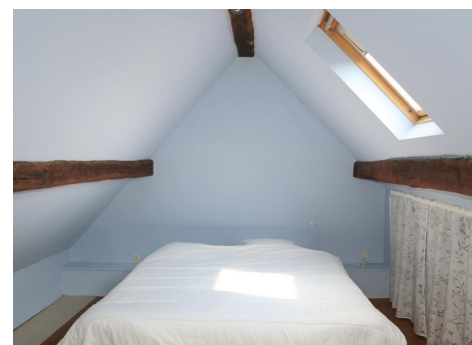
- Hall : 17,5 m²
- WC : 1,5 m²
- Salon : 20,5 m²
- Salle à manger : 13 m²
- Cuisine : 10 m²
- Buanderie : 9 m²
- Chambre 1 : 20,5 m²

Etage (77 m² habitables) :

- Hall de nuit : 17 m²
- Salle de bain : 8 m²
- WC : 1,5 m²
- Chambre 2 : 21 m²
- Pallier : 2,5 m²
- Chambre 3 : 14 m²
- Chambre 4 : 13 m²

Grenier : 20 m²

Cave



► Données complémentaires

- Double vitrage
- Poêle à bois
- Chauffage central mazout (chaudière à condensation)
- Installation électrique certifiée conforme



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO