

A vendre :

Rue de la Basse 4 bte 7
5380 Fernelmont

220.000 €*



Description

Coup de cœur assuré pour ce lumineux duplex situé au premier étage d'un immeuble de 12 appartements en parfait état.

Peu énergivore, orienté vers les campagnes, il vous offre deux chambres, cuisine ouverte, séjour, buanderie, salle de bain et parking extérieur.

Ecole communale : 100 m
E411 : 10 km
E42 : 5 km

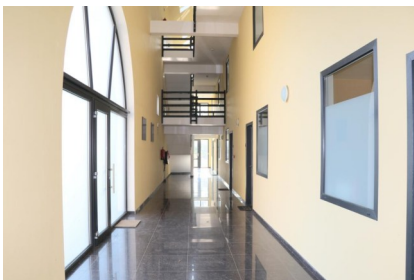
* prix indicatif

Données

Surface habitable	90 m ²
Parking ext. réservé	1
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	2
Revenu cadastral	641 €
Charges communes	+/- 70 €/mois
Prestation énergétique	117 kWh/m ² /B
Emission CO2	11 kg CO2/m ²
Code unique	20240614018614

Libre à l'acte

Au calme, duplex 2 chambres + parking



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO



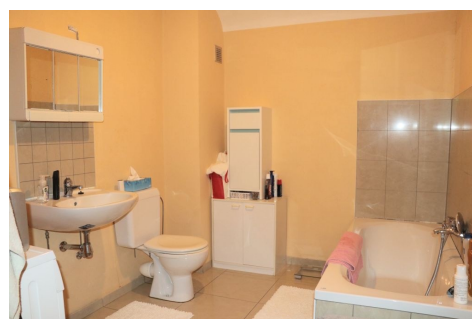
► **Composition :**

Niveau 1 (49 m² habitables) :

- Hall d'entrée + vestiaire : 5,5 m²
- WC : 1 m²
- Cuisine : 8,5 m²
- Séjour : 34 m²

Niveau 2 (41 m² habitables) :

- Hall de nuit : 4 m²
- Buanderie : 3 m²
- Chambre 1 : 14 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Salle de bain : 7,5 m²



► **Données complémentaires**

- Rentabilité locative exceptionnelle
- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel : poêle à pellets
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité bi-horaire
- Pas d'ascenseur
- Dédoublement des murs de séparation + isol. acoustique
- Electricité certifiée conforme
- Libre à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO