

A vendre :

Rue de la Basse 4 bte 6
5380 Fernelmont

260.000 €*



Description

Coup de cœur assuré pour ce lumineux duplex situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 12 appartements en parfait état.

Peu énergivore, orienté vers les campagnes, il vous offre trois chambres, cuisine ouverte, séjour, buanderie, salle de bain, grande terrasse et parking extérieur.

Ecole communale : 100 m
E411 : 10 km
E42 : 5 km

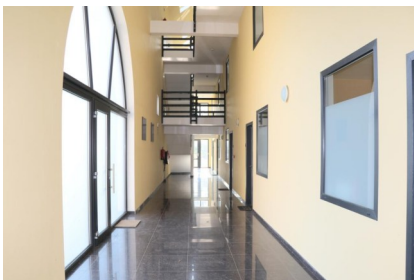
* prix indicatif

Données

Surface habitable	110 m ²
Parking ext. réservé	1
Chambres	3
Salle de bain	1
WC	2
Revenu cadastral	1.248 €
Charges communes	+/- 90 €/mois
Prestation énergétique	141 kWh/m ² /B
Emission CO2	9 kg CO2/m ²
Code unique	20240614018790

En location longue durée = préavis de 6 mois pour occupation personnelle.

Au calme, duplex 3 ch. au rez-de-chaussée + terrasse + parking



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO





Composition :

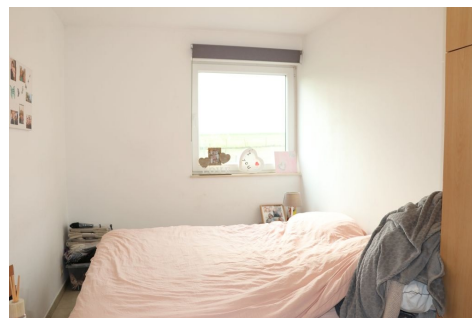
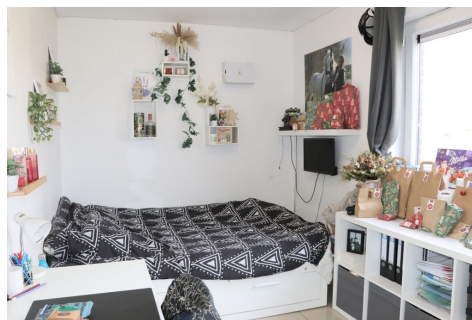
Niveau 1 (53 m² habitables) :

- Hall d'entrée + vestiaire : 5,5 m²
- WC : 1 m²
- Cuisine : 8 m²
- Séjour : 38,5 m²

Niveau 2 (57 m² habitables) :

- Hall de nuit : 8 m²
- Buanderie : 3 m²
- Chambre 1 : 18 m²
- Chambre 2 : 10 m²
- Chambre 3 : 10 m²
- Salle de bain : 8 m²

Terrasse : 25 m²



Données complémentaires

- Rentabilité locative exceptionnelle
- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel : poêle à pellets
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité bi-horaire
- Pas d'ascenseur
- Dédoublage des murs de séparation + isol. acoustique
- Electricité certifiée conforme
- En location longue durée = préavis de 6 mois pour occupation personnelle



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO