

A vendre :

Rue de la Basse 4
5380 Fernelmont

Faire offre à partir de

210.000 €



► Description

Coup de cœur assuré pour ce lumineux duplex situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2009.

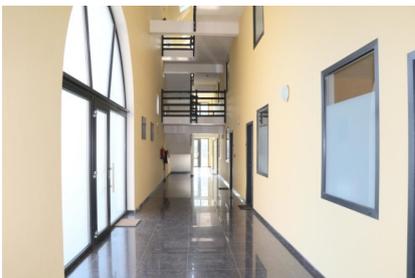
Peu énergivore, orienté sud-ouest vers les campagnes, il vous offre deux grandes chambres, cuisine ouverte, séjour, buanderie, salle de bain, terrasse et parking extérieur.

Ecole communale : 100 m
E411 : 10 km
E42 : 5 km

► Données

Surface habitable	95 m ²
Parking extérieur	1
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	2
Revenu cadastral	624 €
Prestation énergétique	106 kWh/m ² /B
Emission CO ₂	10 kg CO ₂ /m ²
Code unique	20230630000942
Disponible	à l'acte

Au calme, duplex au rez-de-chaussée + terrasse + parking



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

Niveau 1 (50 m² habitables) :

- Hall d'entrée + vestiaire : 6 m²
- WC : 1 m²
- Cuisine : 8 m²
- Séjour : 34 m²

Niveau 2 (45 m² habitables) :

- Hall de nuit : 3 m²
- Buanderie : 3 m²
- Chambre 1 : 19 m²
- Chambre 2 : 13,5 m²
- Salle de bain : 6.5 m²

Terrasse : 25 m²



► Données complémentaires

- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel : poêle à pellets
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité bi-horaire
- Dédoublage des murs de séparation + isol. acoustique
- Electricité certifiée conforme
- Libre d'occupation



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO