

A vendre :

Rue de la Basse 4 bte 12
5380 Fernelmont

260.000 €*



▶ Description

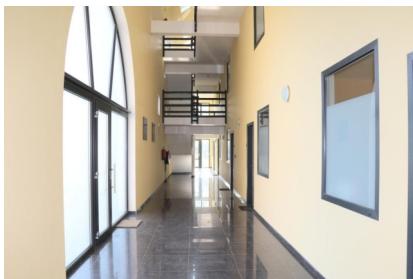
Coup de cœur assuré pour ce lumineux duplex situé au premier étage d'un immeuble de 12 appartements en parfait état.

Peu énergivore, orienté vers les campagnes, il vous offre trois chambres, cuisine ouverte, séjour, buanderie, salle de bain et parking extérieur.

Ecole communale : 100 m
E411 : 10 km
E42 : 5 km

* prix indicatif

Au calme, duplex 3 chambres + parking



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition :

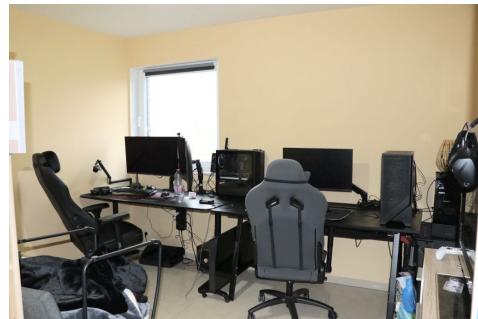
Niveau I (70 m² habitables) :

- Hall d'entrée + vestiaire : 4,5 m²
- WC : 1 m²
- Cuisine : 7,5 m²
- Séjour : 44 m²
- Chambre 1 : 13 m²



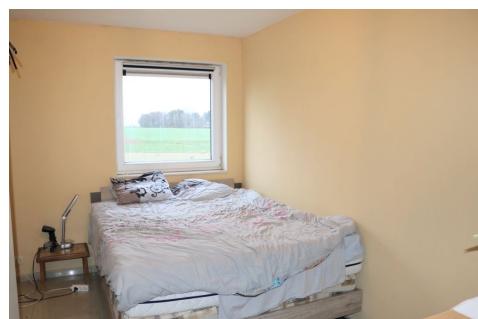
Niveau 2 (48 m² habitables) :

- Hall de nuit : 6,5 m²
- Buanderie : 5 m²
- Chambre 2 : 17 m²
- Chambre 3 : 12 m²
- Salle de bain : 8 m²



► Données complémentaires

- Rentabilité locative exceptionnelle
- Parlophone
- Double vitrage
- Chauffage individuel : poêle à pellets
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité bi-horaire
- Pas d'ascenseur
- Dédoublement des murs de séparation + isol. acoustique
- Electricité certifiée conforme
- Libre au 3 mars 2026



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO