

A vendre :

Rue Astrid 2
5380 Sart d'Avril (Fernelmont)

Faire offre à partir de

295.000 €

Description

Excellente situation pour ce commerce situé à 650 m. du Parc d'Activités Economiques de Fernelmont.

Tenu depuis 57 ans, il draine une clientèle fidèle et conséquente.

L'espace commercial vous offre une surface d'exposition de 93 m², un atelier de 24 m² et une surface de stockage de 83 m².

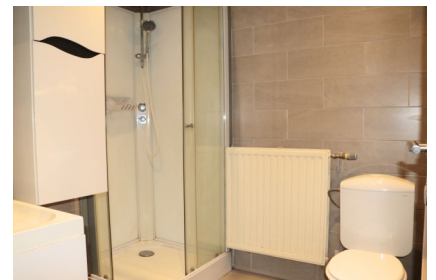
L'habitation vous offre 120 m² à rafraîchir, dont 3 chambres.

- E42 : 1800 m.
- Bus 816 : 200 m.
- Bus 821 : 300 m.

Données

Commerce	192 m ² utiles
Habitation	120 m ² utiles
Chambres	3
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Superficie du terrain	7,60 ares
Revenu cadastral net	1.477€
Prestation énergétique	448 kWh/m ² /F
Emission CO2	111 kg CO2/m ²
Code unique	20250513025405
Disponible	à l'acte

Commerce + habitation à 2 pas du Parc d'Activités Economiques



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

Composition

Commerce (192 m² utiles) :

- Magasin 1 : 66 m²
- Magasin 2 : 27 m²
- Passage + espace de stockage : 8 m²
- Atelier : 24 m²
- Chaufferie : 6 m²
- Garage / Entrepôt : 61 m²

Habitation, rez-de-chaussée (66 m² habitables) :

- Hall : 3 m²
- Séjour : 37 m²
- Cuisine : 22 m²
- Salle de douche : 4 m²

Habitation, étage (54 m² habitables) :

- Hall de nuit : 9 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 12,5 m²
- Chambre 3 : 12,5 m²
- Salle de bain : 8 m²

Garage en tôle : 14 m²



Données complémentaires

- Chaudière au mazout (habitation)
- Chaudière au mazout (commerce)
- Fonds de commerce à négocier



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO