

A vendre :

Rue du Berceau, 4
1495 Marbais

Faire offre à partir de

295.000 €

► Description

Beau potentiel pour cette maison offrant 228 m² utiles !

Sise sur une parcelle de 4,18 ares, elle vous propose un grand espace de vie de 64 m², 3 chambres, une grande salle de bain et 55 m² de caves carrelées.

Quelques finitions à prévoir.
L'installation électrique est certifiée conforme.

- Supermarché 85 m
- Bus (51, 60, 568) : 100 & 160 m
- Gare SNCB : 4.5 km
- Ecole communale : 180 m

Spacieuse maison 3 chambres en grande partie rénovée.



► Données

Surface habitable 173 m²
+ Caves carrelées 55 m²

Chambres 3
Salle de bain 1
WC 4

Superficie terrain 4,18 ares
Revenu cadastral 726 €

Prestation énergétique 193 KWH/M²/C
Emission CO₂ 50 KG CO₂/M²
Code unique 20190919009625

Disponible à l'acte



Votre contact : Samuel Collin (IPI 510 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO

► Composition (173 m² habitables)

Rez-de-chaussée (83 m² habitables) :

- Hall : 18 m²
- WC : 1,5 m²
- Salon - cuisine ouverte : 44 m²
- Salle à manger : 19,5 m²

Etage I (58 m² habitables) :

- Hall de nuit : 15 m²
- Chambre 1 : 13m²
- Chambre 2 : 13,5 m²
- Salle de bain : 10 m²
- Buanderie + WC : 6,5 m²

Etage 2 (32 m² habitables) :

- Hall de nuit + WC : 9,5 m²
- Chambre 3 : 22,5 m² + placards

Caves + WC : 55 m²



► Données complémentaires

- Installation électrique certifiée conforme
- Chauffage central mazout + boiler (nouvelle chaudière)
- Consommation annuelle : 1200-1300 litres
- Toiture récente
- Double vitrage
- Nombreuses facilités de parking à proximité



Votre contact : Samuel Collin (IPI 5 10 800)
Gsm : 0473.23.29.93
Email : scollin@perfect.immo
Site Internet : WWW.PERFECT.IMMO